



Luz - Urbane baugrundstucke



 **469,5**

Bereich (m²)

 **3130**

Grundstücksfläche (m²)

390 000 €

(EUR €)

Baugrundstück in Ferrel, Luz

Die Topographie des Grundstücks ist günstig für die Bebauung und hat Potenzial für die Realisierung eines Gartens, von Freizeitflächen und Parkplätzen.

Neben der Wohnnutzung ermöglicht der Standort auch den Bau einer gewerblichen Einrichtung wie eines Restaurants, einer Bar, eines Fitnessstudios oder eines Fitnessclubs, wodurch die Möglichkeiten für Unternehmungen im Freizeit- und Wellnesssektor erweitert werden. Die strategische Lage bietet einen einfachen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen, was es einfach macht, Kunden und Einwohner anzuziehen. Das Projekt kann Außenbereiche, Parkplätze und moderne Strukturen umfassen, um Komfort und Funktionalität zu bieten.

Dieses Grundstück bietet Flexibilität sowohl für die Wohn- als auch für die Gewerbeentwicklung und stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine multifunktionale Investition dar.



Patricia Dias

Immobilienberater

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Energie ausweis: Kostenlos



Patricia Dias

Immobilienberater

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)