M117
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Quinta de São Bartolomeu - Bauernhof

5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

804,86 Bereich (m²)

8614,3 Grundstücksfläche (m²)

750 000 €
(EUR €)

Bauernhof T5 in Quintas de São Bartolomeu

M117-KARTON
Bauernhof mit fast 1 Hektar, wo sich ein Haus mit 5 Schlafzimmern, ein Restaurant, ein Lager und Anbauland befinden.
In einer ländlichen Gegend von unbestreitbarer Schönheit, in Sabugal, im Norden des Landes, finden wir auch diesen Bauernhof von unbeschreiblicher Schönheit.
Am Haupteingang, der durch elektrische Tore zugänglich ist, gelangen wir in einen Außenbereich voller Blumen und Bäume, mit viel Platz, wo mehrere Fahrzeuge geparkt werden können. Von vorne haben wir das Haupthaus in Rosatönen, vollständig mit Marmorit bedeckt und von sehr großzügigen Abmessungen. Die Villa mit 5 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit sehr typischen Merkmalen der Region, Dachgeschoss mit Raumnutzung für 3 weitere Zimmer im Dachgeschoss, Bad und Abstellraum ist zweifellos ein Haus mit allen Bedingungen für die anspruchsvollsten

Ana Martins
+351935632925 ²
ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

zukünftigen Besitzer. Das gesamte Haus verfügt über Doppelverglasung, Zentralheizung und die Konstruktion wurde mit Doppelwänden mit Luftspalt und Schaumstofffüllung ausgeführt, um den niedrigen Wintertemperaturen gerecht zu werden.
Auf dem Grundstück haben wir auch einen Gewerbebereich, in dem einst ein Restaurant betrieben wurde, eines der bekanntesten in der Gegend, das noch mit einem Eingang durch ein Seitentor ausgestattet ist, mit einem Außenbereich für eine Terrasse, und der Innenbereich mit viel Servicefläche, Bädern und direktem Zugang zum Garagenbereich, der der gesamten Fläche des Hauses entspricht. die als Stütze und Lager dient.
Der Bauernhof hat auch eine Anbaufläche mit vielen Obstbäumen und ein Lager, in dem Traktoren und landwirtschaftliche Maschinen aufbewahrt wurden, auch dieses Gebäude von sehr großen Ausmaßen.
Das gesamte Anwesen wird mit Strom, Wasser und Abwasser aus dem Netz versorgt, verfügt aber auch über einen Brunnen, ein Bohrloch und eine Klärgrube.

Haus: 395 m2
Lagerhalle: 260m2
Gewerbe: 150 m2

Wenn dies die Immobilie ist, die Sie für eine Investition gesucht haben, können Sie sich gerne an uns wenden, um weitere Informationen zu erhalten.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Blick: Bergblick
- Brunnen
- Energie ausweis: B
- Leitungswasser
- Baujahr : 1982
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Orientação solar: Oeste

Ana Martins

+351935632925 ²

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com