



Budens - Einfamilienhaus



 5	 7	 572,4	 1760	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage



4 700 000 €
(EUR €)

Luxusvilla im Parque da Floresta

Diese atemberaubende Luxusvilla bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil und kombiniert Eleganz und Komfort in jedem Detail. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern ist dieses Haus ideal für Familien, die Wert auf Platz und Komfort legen. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet und bietet eine warme und entspannende Atmosphäre.

Die Badezimmer sind wirklich opulent und verfügen über

Hochwertige Oberflächen und luxuriöse Accessoires. Die ausgewählten Materialien,

wie fein gearbeitetem Marmor und Keramik, verleihen sie einen Hauch von

Raffinesse in jedem Raum.



Patricia Dias

Immobilienberater

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Ein Kinoraum mit verstellbaren Sitzen, die das Erlebnis bieten, Filme bequem von zu Hause aus anzusehen. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und die hochwertigen Oberflächen und sorgfältig ausgewählten Designdetails hervorheben.

Die Küche ist offen gestaltet und bietet genügend Platz für informelle Mahlzeiten oder die Unterhaltung von Gästen, während sie eine unvergessliche Mahlzeit zubereiten.

Darüber hinaus bietet dieses Anwesen einen großen Unterhaltungsbereich, der sich perfekt für die Unterhaltung von Gästen oder Familienmomente eignet. Die Grillzonen (BQQ) sind strategisch positioniert, um den Außenbereich optimal zu nutzen.

Für Autoliebhaber gibt es zwei großzügige Garagen, von denen eine für Golfbuggys gedacht ist und die andere genügend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Der Garagenbereich wurde mit der gleichen Liebe zum Detail und der gleichen Bauqualität gestaltet, die im ganzen Haus zu finden ist.

Die Waschküche befindet sich günstig auf dem Garagenboden und ist mit hochmodernen Waschmaschinen und Trocknern ausgestattet.

Diese Villa ist der Inbegriff von Luxus und Komfort. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis zu bieten. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Residenz zu besitzen, die alle Erwartungen übertrifft.

**Patricia Dias**

Immobilienberater

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Garage
- Baujahr : 2016
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Blick: Golfblick
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- zentralen Sound-System
- Solarheizung
-
-
- Orientação solar: Oeste
- Möbliert
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
-
-
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser



Patricia Dias

Immobilienberater

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)