



Aljezur - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

167
Bereich (m²)

890
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

475 000 €
(EUR €)

Geräumige Villa mit drei Schlafzimmern in Vale da Telha, Aljezur

Willkommen in dieser geräumigen Villa mit drei Schlafzimmern, die sich auf einem reifen 890 m² großen Grundstück befindet. Es verfügt über einen nach Süden ausgerichteten Salzwasserpool, der effizient durch Sonnenkollektoren beheizt wird, wobei Photovoltaik-Panele die Poolpumpe antreiben.

Die Villa verfügt über eine durchdachte Aufteilung mit drei großzügig geschnittenen Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Vor kurzem wurde eine Badezimmerrenovierung durchgeführt, um Ihren Komfort zu erhöhen. Das weitläufige Wohnzimmer und die Küche bieten einen idealen Rahmen für Unterhaltung.



Kate Warren
Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Garage mit Dachterrasse und Blick auf das Meer.

Das SolarVenti-System in zwei der Schlafzimmer sorgt dafür, dass der Raum das ganze Jahr über ohne zusätzliche Kosten entfeuchtet und belüftet wird.

Das Anwesen ist mit einem automatischen Drei-Zonen-Bewässerungssystem ausgestattet, das das Regenwasser nutzt, das in einem 2000-Liter-Tank gesammelt wird, um das Wasser für die reifen Obst- und Olivenbäume zu gewährleisten.

Nur wenige Minuten von der atemberaubenden Küste der Westküste und ihren Stränden sowie einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants entfernt, wäre diese Immobilie der perfekte dauerhafte Wohnsitz oder die perfekte Investitionsmöglichkeit.

**Kate Warren**

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- TV
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Kamin
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowellen, Spülmaschine, Waschmaschine, Trockenmaschine, Wasserkocher
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel
- Garten
- Garage
- Baujahr : 1988
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Blick: Meerblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Sickergrube
- ruhige Lage
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Gas: Flasche
-
-
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 1
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Dachboden
- Parkplatz
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser

**Kate Warren**

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)