M164
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Odiáxere - Einfamilienhaus

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

115 Bereich (m²)

218,4 Grundstücksfläche (m²)

550 000 €
(EUR €)

Neubau Villa mit 3 Schlafzimmern in Odiáxere

Villa mit 3 Schlafzimmern, ideal für diejenigen, die Komfort, Modernität und Energieeffizienz suchen. Mit einer zeitgenössischen Architektur mit geraden Linien und hochwertigen Oberflächen bietet dieses Haus eine gemütliche und funktionale Atmosphäre.
Die Villa verfügt über drei große Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Die Master-Suite verfügt außerdem über einen Einbauschrank mit Schiebetüren, einen privaten Balkon und ein geräumig ausgestattetes Badezimmer sowie Fenster nach draußen. Das zweite Doppelzimmer bietet einen schönen Blick auf den Garten.
Das Wohn- und Esszimmer zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und sein offenes Konzept aus und bietet eine moderne und einladende Umgebung mit direktem Zugang zum hinteren Hinterhof.
Die Küche mit modernem Design ist komplett mit neuesten Geräten und hochwertigen Materialien ausgestattet. Das große Fenster lässt hervorragendes natürliches Licht herein und macht den Raum

Patricia Dias
Immobilienberater

+351 917 145 671 [2] · +351 282 106 989 [1]
patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 [1] · T +351 935 632 925 [2] · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

noch angenehmer. Die Villa verfügt auch über ein praktisches Servicebad und ein Badezimmer im Erdgeschoss.
Für zusätzlichen Komfort gibt es unter der Treppe einen Abstellraum mit einer versteckten Zugangstür, ideal zur Optimierung der Organisation.
Draußen bietet der Rasengarten einen perfekten Raum für Momente der Freizeit und des Wohlbefindens, mit direktem Zugang nach draußen. Die Ablagebank aus Aluminium und Marmor ist mit einem Waschbecken und Waschmaschinenanschlüssen ausgestattet. Der Privatparkplatz bietet Platz für zwei Autos und verfügt über zwei Ladegeräte für Elektroautos, die an der Wand neben dem Parkplatz installiert sind.
Die Villa wurde entwickelt, um maximalen Komfort und Effizienz zu bieten, und verfügt über elektrische Rollläden in allen Räumen, PVC-Fensterrahmen mit Wärme- und Schalldämmung, verspiegelte Doppelverglasung mit UV-Behandlung und Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer. Die neben dem Eingang installierte Video-Gegensprechanlage sorgt für mehr Sicherheit und Komfort. Die Außenisolierung der Motorhaube und die Innenverkleidung aus feiner Masse sorgen für eine stets angenehme Atmosphäre, ergänzt durch die Sonnenkollektoren, die für eine effiziente Warmwasserbereitung sorgen.
Diese Villa vereint modernes Design, Funktionalität und Effizienz und sorgt so für einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses unglaubliche Anwesen kennenzulernen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Eigenschaften

- Baujahr : 2024
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Orientação solar: Oeste
- Etagen: 2
- Solar wärmetechnik
- Video ueberwachung
- Elektrische Rollaeden
- Energie ausweis: A
- Balkon

Patricia Dias
Immobilienberater

+351 917 145 671 [2] · +351 282 106 989 [1]
patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 [1] · T +351 935 632 925 [2] · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com