



Luz - Terreno urbano



469,5

Área (m²)

3130

Área terrestre (m²)

 N/A
 CLASSE
 ENERGÉTICA

390 000 €

(EUR €)

Terreno edificable en Ferrel, Luz

La topografía del terreno es favorable para las edificaciones y tiene potencial para la implementación de un jardín, zonas de ocio y aparcamiento.

Además del uso residencial, el sitio también permite la construcción de un establecimiento comercial, como un restaurante, bar, gimnasio o club de salud, ampliando las posibilidades de emprendimientos en el sector del ocio y el bienestar. La ubicación estratégica ofrece un fácil acceso a las vías principales, lo que facilita la atracción de clientes y residentes. El proyecto puede incluir áreas al aire libre, estacionamiento y estructuras modernas para brindar comodidad y funcionalidad. Este terreno ofrece flexibilidad tanto para el desarrollo residencial como comercial, destacándose como una excelente oportunidad para una inversión multifuncional.

**Patricia Dias**

Consultor Inmobiliario

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
 Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
 AMI 21077
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento



Patricia Dias

Consultor Inmobiliario

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)