



## Quinta de São Bartolomeu - Finca



 **5** Dormitorios    
  **4** Baños    
  **804,86** Área (m<sup>2</sup>)    
  **8614,3** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
 **750 000 €** (EUR €)

## Finca T5 en Quintas de São Bartolomeu

M117

Finca con casi 1 hectárea, donde se ubica una casa de 5 dormitorios, un restaurante, almacén y terreno cultivado.

Es en un paraje rural de innegable belleza, en Sabugal, en el norte del país, donde encontramos esta finca también de indescriptible belleza.

En la entrada principal, con acceso a través de portones eléctricos, accedemos a una zona exterior repleta de flores y árboles, con mucho espacio donde se pueden aparcar varios vehículos. Desde el frente tenemos la casa principal en tonos rosados, totalmente revestida de marmorita y de dimensiones muy generosas. La villa, con 5 dormitorios, salón comedor con chimenea, cocina con características muy típicas de la región, buhardilla con uso de espacios para 3 habitaciones más en buhardilla, baño y trastero es sin duda una casa con todas las condiciones para los futuros



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



propietarios más exigentes. Toda la casa tiene doble acristalamiento, calefacción central y la construcción se llevó a cabo con paredes dobles con cámara de aire y relleno de espuma, para hacer frente a las bajas temperaturas invernales.

En la propiedad también tenemos una zona comercial, donde antiguamente funcionaba un restaurante, uno de los más conocidos de la zona, todavía equipado con una entrada a través de un portón lateral, con una zona exterior para terraza, y la zona interior con mucho espacio de servicio, baños, y acceso directo a la zona de garaje equivalente a toda la zona de la casa, que sirve de soporte y almacén.

La finca también cuenta con una zona de cultivo con muchos árboles frutales, y un almacén donde se guardaban tractores y maquinaria agrícola, también esta edificación de muy grandes dimensiones.

Toda la propiedad cuenta con electricidad, agua y saneamiento de la red, pero también cuenta con pozo, pozo y fosa séptica.

Casa: 395 m<sup>2</sup>

Almacén: 260m<sup>2</sup>

Comercio: 150 m<sup>2</sup>

Si esta es la propiedad que estaba buscando, para inversión, no dude en contactarnos para obtener más detalles.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Vistas: Vistas a la montaña
- Hueco
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Año Construcción: 1982
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Oeste



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)