MIKASA

M164
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Odiáxere - Villa

3 Dormitorios | **3** Baños | **115** Área (m²) | **218,4** Área terrestre (m²)

550 000 €
(EUR €)

Chalet de obra nueva de 3 dormitorios en Odiáxere

Villa de 3 dormitorios, ideal para aquellos que buscan comodidad, modernidad y eficiencia energética. Con una arquitectura contemporánea de líneas rectas y acabados de alta calidad, esta vivienda ofrece un ambiente acogedor y funcional.
La villa cuenta con tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. La suite principal también tiene un armario empotrado con puertas correderas, un balcón privado y un amplio baño equipado, y ventana al exterior. El segundo dormitorio doble ofrece una hermosa vista del jardín.
El salón comedor destaca por su amplitud y concepto diáfano, proporcionando un ambiente moderno y acogedor, con acceso directo al patio trasero. La cocina, de diseño moderno, está totalmente equipada con electrodomésticos recientes y materiales de calidad superior. El gran ventanal permite la entrada de una excelente luz natural, lo que hace que el espacio sea aún más agradable. La villa también cuenta con un práctico baño de servicio y un baño en la planta baja.

Patricia Dias
Consultor Inmobiliario
+351 917 145 671 [2] · +351 282 106 989 [1]
patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 [1] · T +351 935 632 925 [2] · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Para mayor comodidad, hay un trastero situado debajo de la escalera, con una puerta de acceso oculta, ideal para optimizar la organización.
En el exterior, el patio trasero de césped proporciona un espacio perfecto para momentos de ocio y bienestar, con acceso directo al exterior. El banco de almacenaje, de aluminio y mármol, está equipado con fregadero y conexiones para lavadora. El aparcamiento privado tiene una capacidad para dos coches, y también cuenta con dos cargadores de coches eléctricos instalados en la pared junto al aparcamiento.
Diseñada para ofrecer el máximo confort y eficiencia, la villa cuenta con persianas eléctricas en todas las estancias, marcos de ventanas de PVC con aislamiento térmico y acústico, doble acristalamiento espejado con tratamiento UV y aire acondicionado en el salón y dormitorios. El videoportero instalado junto a la entrada añade más seguridad y comodidad. El aislamiento exterior en capó y el acabado interior en masa fina aseguran un ambiente siempre agradable, complementado por los paneles solares que proporcionan un eficiente calentamiento del agua.
Esta villa combina diseño moderno, funcionalidad y eficiencia, garantizando un estilo de vida cómodo y sofisticado. ¡No pierdas la oportunidad de conocer esta increíble propiedad! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Orientación solar: Oeste
- Numero de plantas: 2
- Instalación eléctrica solar
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Certificación energética: A
- Balcón

Patricia Dias
Consultor Inmobiliario

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹
patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com