



M169

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Marmelete - Villa



 **3** Dormitorios    
  **1** Baños    
  **92,95** Área (m<sup>2</sup>)    
  **3112** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
 **385 000 €** (EUR €)

### Moradia com 3112 m2 de terreno rústico em Marmelete, Monchique

Con una extensión de 3112 m2 de terreno fértil, la propiedad ya se ha beneficiado de amplias renovaciones exteriores, que incluyen enlucido y pintura completos, sistemas eléctricos mejorados, nuevo drenaje en todas partes y pintura interior renovada. Antes de la venta, el techo será reemplazado por un techo de tejas y aislado.

Tiene un gran potencial para transformarse en una encantadora casa familiar o dividirse en unidades para obtener ingresos por alquiler. Además, el espacio del ático, con terraza, presenta una oportunidad ideal para un apartamento tipo estudio con acceso independiente.



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La tierra está adornada con una gran variedad de alcornoques, robles y naranjos, junto con árboles de nêspera y vides en flor.

La propiedad de 92,95 m<sup>2</sup> está conectada a la red de agua y electricidad, y ya está equipada con un área autorizada para la adición de un pozo.

Antes de la venta, la propiedad tendrá un techo completamente nuevo, lo que garantiza una eficiencia energética y un confort óptimos para los futuros propietarios.

Convenientemente situado a solo 4 minutos en coche de Marmeleite y a 10 kilómetros de Monchique, la propiedad también está a solo 30 kilómetros de Lagos.

¡No te pierdas esta oportunidad!



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina: Calentador
- Jardín
- Terraza
- Con aparcamiento
- Fosa
- Zona tranquila
- Certificación energética: F
- Agua corriente
- Proximidad: Sierra, Campo
- Jardín
- Año Construcción: 1978
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Ático
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Norte, Sur



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)