



Luz - Terrain urbain



469,5

Aire (m²)

3130

Superficie du terrain
(m²)N/A
CLASSE
ENERGÉTIQUE

390 000 €

(EUR €)

Terrain à bâtir à Ferrel, Luz

La topographie du terrain est favorable aux bâtiments et présente un potentiel pour la mise en œuvre d'un jardin, d'espaces de loisirs et d'un parking.

En plus de l'utilisation résidentielle, le site permet également la construction d'un établissement commercial, tel qu'un restaurant, un bar, une salle de sport ou un club de santé, élargissant ainsi les possibilités d'entreprises dans le secteur des loisirs et du bien-être. L'emplacement stratégique offre un accès facile aux artères principales, ce qui permet d'attirer facilement les clients et les résidents. Le projet peut inclure des espaces extérieurs, un parking et des structures modernes pour offrir confort et fonctionnalité.

Ce terrain offre une flexibilité pour le développement résidentiel et commercial, se démarquant comme une excellente opportunité pour un investissement multifonctionnel.

**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: Pas applicable



Patricia Dias

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)