



M128

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Aljezur - Maison



**3**

Des chambres

**3**

Salles de bain

**189,45**

Aire (m<sup>2</sup>)

**1360**

Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

Piscine

**675 000 €**

(EUR €)

## Maison Individuelle 3 Chambres \_ Vale da Telha

M 128

Située dans une rue calme de Vale da Telha, cette remarquable villa dispose de trois chambres et trois salles de bains sur un terrain généreux de 1360m<sup>2</sup>. Avec son design moderne et épuré et ses finitions luxueuses, cette résidence est un véritable havre de confort. La cuisine ouverte et le salon offrent l'espace idéal pour se divertir ou simplement passer du temps de qualité en famille. Sortez dans le grand jardin et la terrasse orientée à l'ouest, où vous pourrez profiter du soleil, organiser des barbecues inoubliables ou trouver le calme sous la charmante pergola. La propriété dispose d'un grand garage avec portail automatique. À l'intérieur du garage, il y a un garde-manger et une buanderie avec un accès latéral à une autre terrasse ensoleillée. De plus, cette propriété est équipée de panneaux solaires et d'un système de pompe à chaleur à la pointe de la technologie, assurant



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'efficacité énergétique des radiateurs, de l'eau et de la piscine.

Caractéristiques principales &bull; Façade ouest vers la piscine et le barbecue &bull; 3 chambres et 3 salles de bains &bull; Cuisine ouverte et salon prévu &bull; Fenêtres battantes avec double vitrage et moustiquaires &bull; Studio avec entrée extérieure, qui peut être utilisé pour les revenus locatifs &bull; Grand garage avec portail automatique &bull; Garde-manger et buanderie &bull; Radiateurs pour le chauffage central &bull; Système de chauffage eau chaude solaire et pompe à chaleur pour le chauffage central &bull; Acheté chez Visky ~ 5 ans de garantie depuis l'installation en juillet 2021 &bull; 6 unités de climatiseur intérieur LG STANDARD PLUS 9 000 Btu/h/chacune - Connexion Wi-Fi &bull; 6 panneaux solaires, sélectif Tinox, 2,5 m2, Ultra sélectif &bull; 1 pompe à chaleur LG THERMA-V 16kw &bull; Télécommande LG &bull; 1 pompe solaire LORENTZ PS – 600 &bull; Panneaux photovoltaïques polycristallins CanadianSolar-335W &bull; Pré-installation d'un groupe électrogène photovoltaïque pour l'autoconsommation Réservez votre visite dès aujourd'hui !



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine: Plaque, Four, Lave-vaisselle, Échappement
- Proximité: Plage, Ville, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2014
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Double vitrage
- Fosse septique
- Parking
- Bien
- Cheminée à foyer fermé
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- Garage
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Orientation solaire: Ouest
- Gaz: Réservoir



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)