



## Bensafrim e Barão de São João - Maison



**4**

Des chambres

**1**

Salles de bain

**299,3**

Aire (m<sup>2</sup>)

**27480**

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**425 000 €**

(EUR €)

### Propriété à Monte Judeu avec deux maisons pour la reconstruction/rénovation

La propriété dispose de deux maisons : l'une d'elles, d'environ 119 m<sup>2</sup>, est dans un état de ruine et représente un excellent projet de reconstruction ou d'expansion. La deuxième maison, de type T4 et 88 m<sup>2</sup>, a le toit rénové, mais a besoin d'un remodelage intérieur, vous permettant de personnaliser les espaces selon les goûts et les besoins du nouveau propriétaire.

Le terrain est orné de plusieurs arbres fruitiers, qui ajoutent du charme et du potentiel pour ceux qui apprécient un environnement naturel et autosuffisant. La propriété dispose également d'un réservoir qui servait à l'origine de piscine, et peut être restauré dans le même but ou adapté à d'autres fonctions de loisirs ou de stockage d'eau.

De plus, le terrain dispose d'un trou d'eau, qui alimente la propriété, offrant un avantage en termes de ressources en eau et d'autosuffisance. Située dans une région calme, avec un accès facile au



**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



centre de Lagos, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge avec un grand potentiel d'appréciation et de contact avec la nature.

## Caractéristiques de la propriété

• Année de construction: 1951

• Certification énergétique: D



**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)