



Marmelete - Maison



 3
Des chambres
  1
Salles de bain
  213
Aire (m²)
 
Garage

395 000 €
(EUR €)

Maison + Commerce à Marmelete

Découvrez cette propriété d'exception nichée dans le cœur vibrant de Marmelete. Cette propriété polyvalente dispose d'une résidence récemment rénovée au premier étage, offrant une vue imprenable sur la pittoresque campagne de Marmelete, complétée par une vaste zone commerciale au rez-de-chaussée. La propriété de trois chambres dispose d'élégantes fenêtres à double vitrage en chêne et est pré-équipée pour la climatisation, avec accès à une grande terrasse et à un grenier aménageable.

Cette propriété présente une opportunité idéale pour les entrepreneurs qui cherchent à créer une entreprise ou pour ceux qui souhaitent louer la zone commerciale. De plus, l'espace commercial a reçu un avis favorable pour la conversion à un usage résidentiel, ce qui pourrait encore augmenter les bénéfices de l'investissement.



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le village de Marmeleite offre une variété d'options de restauration et un supermarché pratique. Les résidents peuvent également profiter de l'accès à la piscine nouvellement construite du camping voisin. De plus, Aljezur n'est qu'à quinze minutes en voiture, tandis que Lagos est accessible en seulement 30 minutes.

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine: Bouilloire pour
- Terrasse
- Année de construction: 1960
- Stockage
- Double vitrage
- Grenier
- Situation centrale
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Année de rénovation: 2024
- Proximité: Montagne, Restaurants, Transports publics
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Égout
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet
- Gaz: Bouteille



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)