



M169

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Marmelete - Maison



 **3** Des chambres
  **1** Salles de bain
  **92,95** Aire (m²)
  **3112** Superficie du terrain (m²)

385 000 €
(EUR €)

Moradia com 3112 m2 de terreno rústico em Marmelete, Monchique

S'étendant sur 3112m2 de terres fertiles, la propriété a déjà bénéficié d'importantes rénovations extérieures, y compris un enduit et une peinture complets, des systèmes électriques améliorés, un nouveau drainage partout et une peinture intérieure rafraîchie. Avant la vente, le toit sera remplacé par un toit en tuiles isolé.

Il recèle un potentiel important pour être transformé en une charmante maison familiale ou divisé en unités pour des revenus locatifs. De plus, l'espace mansardé, avec une terrasse, présente une opportunité idéale pour un studio avec accès séparé.



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ²

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le terrain est orné d'un éventail de chênes-lièges, de chênes et d'orangers, ainsi que de nêspersa et de vignes florissantes.

La propriété de 92,95 m² est raccordée au réseau d'eau et d'électricité, et est déjà équipée d'une zone autorisée pour l'ajout d'un forage.

Avant la vente, la propriété disposera d'une toiture flambant neuve, assurant une efficacité énergétique et un confort optimaux aux futurs propriétaires.

Idéalement situé à seulement 4 minutes en voiture de Marmeleite et à 10 kilomètres de Monchique, l'établissement se trouve également à seulement 30 kilomètres de Lagos.

Ne manquez pas cette occasion !



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ²

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine: Bouilloire pour
- Jardin
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Fosse septique
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Jardins
- Année de construction: 1978
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Grenier
- Parking
- Orientation solaire: Nord, Sud



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ²

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)