



L115

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Luz - Urban land



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 469,5

Area (m<sup>2</sup>)

 3130

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**390 000 €**

(EUR €)

## Terreno edificabile a Ferrel, Luz

La topografia del terreno è favorevole per gli edifici e ha il potenziale per la realizzazione di un giardino, aree ricreative e parcheggi.

Oltre all'uso residenziale, il sito consente anche la costruzione di un esercizio commerciale, come un ristorante, un bar, una palestra o un centro benessere, ampliando le possibilità di iniziative nel settore del tempo libero e del benessere. La posizione strategica offre un facile accesso alle principali arterie stradali, il che rende facile attirare clienti e residenti. Il progetto può includere aree esterne, parcheggi e strutture moderne per offrire comfort e funzionalità.

Questo terreno offre flessibilità sia per lo sviluppo residenziale che commerciale, distinguendosi come un'ottima opportunità per un investimento multifunzionale.



**Patricia Dias**

Consulente Immobiliare

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: Non applicabile



**Patricia Dias**

Consulente Immobiliare

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

[patricia.dias@mikasainvest.pt](mailto:patricia.dias@mikasainvest.pt)

**T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)**

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)