



M128

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Aljezur - Villa



3 Camere da letto



3 bagni



189,45 Area (m²)



1360 Area di atterraggio (m²)



Box auto



Piscina

675 000 €

(EUR €)

Casa Unifamiliare 3 Camere _ Vale da Telha

M 128

Situata in una strada tranquilla di Vale da Telha, questa straordinaria villa dispone di tre camere da letto e tre bagni su un generoso terreno di 1360m². Con il suo design moderno ed elegante e le finiture di lusso, questa residenza è una vera oasi di comfort. La cucina e il soggiorno a pianta aperta offrono lo spazio perfetto per intrattenere o semplicemente godersi del tempo di qualità con la famiglia. Uscite nell'ampio giardino e nella terrazza esposta a ovest, dove potrete prendere il sole, organizzare indimenticabili grigliate o trovare pace e tranquillità sotto l'incantevole pergolato. La proprietà dispone di un ampio garage con cancello automatico. All'interno del garage c'è una zona dispensa e lavanderia con accesso laterale ad un altro terrazzo soleggiato. Inoltre, questa proprietà è dotata di pannelli solari e di un sistema a pompa di calore di ultima generazione, garantendo



Kate Warren

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



efficienza energetica ai termosifoni, all'acqua e alla piscina.

Caratteristiche principali • Fronte ovest alla piscina e barbecue • 3 camere da letto e 3 bagni • Cucina aperta e soggiorno progettato • Finestre a battente con doppi vetri e zanzariere • Monocale con ingresso esterno, che può essere utilizzato per reddito da locazione • Ampio garage con cancello automatico • Dispensa e zona lavanderia • Radiatori per riscaldamento centralizzato • Impianto di riscaldamento acqua calda solare e pompa di calore per riscaldamento centralizzato • Acquistato da Visky ~ 5 anni di garanzia dall'installazione nel luglio 2021 • 6 unità di condizionatore d'aria interno LG STANDARD PLUS 9.000 Btu/h/cad. - Connessione Wi-Fi • 6 pannelli solari, Tinox selettivo, 2,5 m2, Ultra Selettivo • 1 pompa di calore LG THERMA-V 16kw • Telecomando LG • 1 pompa solare LORENTZ PS – 600 • Pannelli fotovoltaici policristallini CanadianSolar-335W • Predisposizione per generatore di energia elettrica fotovoltaica per autoconsumo Prenota la tua visita oggi stesso!



Kate Warren

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

