



M161

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Aljezur - Villa



 **3** Camere da letto    
  **2** bagni    
  **167** Area (m<sup>2</sup>)    
  **890** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)    
  Box auto    
  Piscina

**475 000 €**  
(EUR €)

### Spaziosa villa con tre camere da letto a Vale da Telha, Aljezur

Benvenuti in questa spaziosa villa con tre camere da letto, situata su un terreno maturo di 890 m<sup>2</sup>. È dotato di una piscina di acqua salata esposta a sud, riscaldata in modo efficiente da pannelli solari, con pannelli fotovoltaici che alimentano la pompa della piscina.

La villa presenta un layout progettato con cura, che comprende tre camere da letto di dimensioni generose, una delle quali include un bagno privato. Una recente ristrutturazione del bagno è stata intrapresa per aumentare il vostro comfort. L'ampio soggiorno e la cucina offrono un ambiente ideale per intrattenere.



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Inoltre, la proprietà comprende un garage con terrazza sul tetto che offre una vista sul mare in lontananza.

Il sistema SolarVenti in due delle camere da letto garantisce che la stanza rimanga deumidificata e ventilata tutto l'anno senza costi aggiuntivi.

La proprietà è dotata di un sistema di irrigazione automatico a tre zone che utilizza l'acqua piovana raccolta in una cisterna da 2000 L garantendo acqua per gli alberi da frutto e gli ulivi maturi.

Situato a pochi minuti dalla costa mozzafiato della costa occidentale e dalle sue spiagge, e da una varietà di negozi e ristoranti, questa proprietà sarebbe la residenza permanente perfetta o un'opportunità di investimento.



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

**T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt**

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- TV
- 
- 
- 
- Piscina
- 
- Terrazzo
- Arredato
- : 1
- 
- 
- , ,
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Gas: Bottiglia
- 
- 
- Caminetto
- Cucina: Piastra, Forno, Frigorifero, Congelatore, Microonde, Lavastoviglie, Lavatrice, Asciugatrice, Boiler
- : , , Public Transport
- Giardino
- Garage
- Anno di Costruzione: 1988
- Lavanderia
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: D
- Rete idrica



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)