



M162

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Marmelete - Villa



 6

Camere da letto

 254

Area (m²)

 225

Area di atterraggio (m²)

285 000 €

(EUR €)

Immersa nell'incantevole villaggio di Marmelete, questa affascinante casa a due piani con patio e sei spaziose camere da letto offre un'opportunità senza pari.

Con soffitti alti e la possibilità di un soppalco, questa casa trasuda grandiosità e offre possibilità illimitate.

Sia che tu lo immagini come un'affascinante residenza occupata dal proprietario, un affitto redditizio o un ostello o una locanda dinamica, questa proprietà funge da tela creativa. Trasformala in una destinazione da sogno che combina perfettamente il fascino autentico dell'Algarve con i comfort moderni. Approfitta di questa opportunità per investire in una proprietà che offre non solo un ritorno finanziario, ma anche la realizzazione di creare un santuario unico in una posizione mozzafiato.

Con l'acquisto di questo immobile, è possibile capitalizzare la crescente domanda di affitti a breve



Kate Warren

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



termine o affitti a breve o lungo termine, garantendo sia rendimenti immediati che sicurezza a lungo termine.

Con un budget di ristrutturazione stimato di circa 200.000 euro, approfittate di questa eccezionale opportunità per trasformare questa proprietà in un'attività fiorente, offrendo un'esperienza unica in un ambiente pittoresco.

L'immobile ha anche la possibilità di essere diviso in tre abitazioni separate che possono essere vendute separatamente in futuro:

Casa 1: 69,90 m²

Casa 2: 109 m²

Casa 3: 45,80 m² con piccolo giardino

Perfettamente situata tra la maestosa Serra de Monchique, a soli 30 km dalla costa meridionale dell'Algarve e a 15 km da Aljezur, questa proprietà è un investimento strategico in un fiorente mercato immobiliare. Marmelete è una gemma nascosta, che attrae un numero crescente di visitatori in cerca di fughe nella natura, ritiri rurali e soggiorni prolungati.

Cogli l'occasione per investire a Marmelete, un affascinante villaggio dell'Algarve che offre crescita finanziaria e uno stile di vita ricco di bellezze naturali e cultura. Assicurati oggi stesso la tua partecipazione al tuo promettente futuro.

Caratteristiche della proprietà

- : , , Public Transport, Public Swimming Pools
- Anno di Costruzione: 1951
- ,
-
- Certificazione energetica: F
- Rete idrica
-
- : 2
-
- Posizione centrale
- Orientação solar: Sul



Kate Warren

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)