



M164

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Odiáxere - Villa



 **3** Camere da letto
  **3** bagni
  **115** Area (m<sup>2</sup>)
  **218,4** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)
 **550 000 €**  
(EUR €)

## Nuova costruzione villa con 3 camere da letto a Odiáxere

Villa con 3 camere da letto, ideale per chi cerca comfort, modernità ed efficienza energetica. Con un'architettura contemporanea con linee rette e finiture di alta qualità, questa casa offre un'atmosfera accogliente e funzionale.

La villa dispone di tre ampie camere da letto, tutte con armadi a muro. La suite padronale dispone anche di un armadio a muro con porte scorrevoli, un balcone privato e un ampio bagno attrezzato, e finestra verso l'esterno. La seconda camera matrimoniale offre una splendida vista sul giardino. Il soggiorno e la sala da pranzo si distinguono per la loro spaziosità e il concetto di open space, fornendo un ambiente moderno e invitante, con accesso diretto al cortile posteriore. La cucina, dal design moderno, è completamente attrezzata con elettrodomestici di recente e materiali di qualità superiore. L'ampia vetrata permette l'ingresso di un'ottima luce naturale, rendendo lo spazio ancora più piacevole. La villa dispone anche di un pratico bagno di servizio e di un bagno al piano terra.



**Patricia Dias**

Consulente Immobiliare

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Per una maggiore comodità, c'è un ripostiglio situato sotto le scale, con una porta di accesso nascosta, ideale per ottimizzare l'organizzazione.

All'esterno, il cortile a prato offre uno spazio perfetto per momenti di svago e benessere, con accesso diretto all'esterno. Il banco contenitore, in alluminio e marmo, è dotato di lavello e attacchi per la lavatrice. Il parcheggio privato ha una capacità di due auto, e dispone anche di due caricatori per auto elettriche installati a muro accanto al parcheggio.

Progettata per offrire il massimo comfort ed efficienza, la villa dispone di tapparelle elettriche in tutti gli ambienti, infissi in PVC con isolamento termico e acustico, doppi vetri a specchio con trattamento UV e aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto. Il videocitofono installato accanto all'ingresso aggiunge maggiore sicurezza e comodità. L'isolamento esterno della cappa e la finitura interna in massa fine garantiscono un'atmosfera sempre piacevole, completata dai pannelli solari che forniscono un efficiente riscaldamento dell'acqua.

Questa villa combina design moderno, funzionalità ed efficienza, garantendo uno stile di vita confortevole e sofisticato. Non perdere l'occasione di conoscere questa incredibile proprietà! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 2024
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Oeste
- : 2
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: A
- Balcone



**Patricia Dias**

Consulente Immobiliare

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)