



Marmeleite - Villa



 3	 1	 92,95	 3112	385 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	

Moradia com 3112 m2 de terreno rústico em Marmeleite, Monchique

Con una superficie di 3112 m2 di terreno fertile, la proprietà ha già beneficiato di ampi lavori di ristrutturazione esterna, tra cui rendering e verniciatura completi, impianti elettrici aggiornati, nuovo drenaggio in tutto e una rinnovata tinteggiatura interna. Prima della vendita, il tetto sarà sostituito con un tetto in tegole coibentato.

Ha un notevole potenziale per essere trasformata in un'affascinante casa di famiglia o divisa in unità per il reddito da locazione. Inoltre, lo spazio mansardato, completo di terrazza, rappresenta un'opportunità ideale per un monolocale con accesso separato.

**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ²

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Il terreno è abbellito da una serie di alberi di sughero, quercia e arancio, accanto a alberi di nêspêra e viti rigogliese.

La proprietà di 92,95 m² è collegata alla rete idrica ed elettrica ed è già dotata di un'area autorizzata per l'aggiunta di un pozzo.

Prima della vendita, l'immobile avrà un tetto nuovo di zecca, garantendo un'efficienza energetica e un comfort ottimali per i futuri proprietari.

Situata in posizione strategica a soli 4 minuti di auto da Marmeleite e a 10 chilometri da Monchique, la struttura si trova anche a soli 30 chilometri da Lagos.

Non perdere questa opportunità!



Kate Warren

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ²

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Cucina: Boiler
-
- Terrazzo
-
-
-
- Certificazione energetica: F
- Rete idrica
- : ,
- Giardino
- Anno di Costruzione: 1978
- , ,
-
-
- Orientação solar: Norte, Sul

**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ²

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ • T +351 935 632 925 ² • E info@mikasainvest.pt**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)