



M158

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Aljezur - Ruína



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA

1

Quartos

1

Casas de banho

66

Área (m<sup>2</sup>)

71000

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**545 000 €**

(EUR €)

## Ruína com terreno no Carrascalinho, Aljezur

Esta propriedade, com uma ruína registada de 66 m<sup>2</sup> e um projeto de reconstrução em fase de aprovação final, abrange 7 hectares de terreno. Apresenta uma oportunidade excecional para aqueles interessados em investir no turismo ou procurar um retiro sereno na natureza.

Com infraestruturas essenciais já instaladas e o projeto de reconstrução a avançar em fase de aprovação final junto da Câmara Municipal de Aljezur, este imóvel está perfeitamente situado numa zona tranquila. Oferece privacidade, vistas deslumbrantes e acesso conveniente às deslumbrantes praias da Costa Vicentina e às encantadoras aldeias da região.

Há potencial de construção até 1.000 m<sup>2</sup> para fins turísticos, [sujeito a aprovação], e feedback favorável da CCDR para 300 m<sup>2</sup> dedicados à habitação pessoal, proporcionando a flexibilidade para projetar a sua casa de sonho.



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Descubra as comodidades excepcionais que esta propriedade oferece: um pomar de frutas florescente repleto de uma variedade de árvores frutíferas; uma casa de banho ecológica completa com chuveiro; um abrigo de madeira versátil ideal para armazenamento ou alojamento temporário; um sistema de rega pré-instalado na zona da horta, perfeito para atividades agrícolas; um abastecimento de água fiável tanto a partir de um poço como de um poço natural; e painéis solares já instalados, garantindo eficiência energética e autossuficiência.

Com o projeto em andamento e infraestrutura pronta, esta propriedade oferece uma rara chance de criar um empreendimento turístico, um retiro sustentável, ou a sua casa de sonho.

Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Praia, Farmácia, Escolas
- Sistema solar
- Furo
- Poço
- Certificação energética: Isento
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)