



M165

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Marmelete - Moradia



 **3**
 Quartos

 **1**
 Casas de banho

 **213**
 Área (m²)

 **1**
 Garagem

395 000 €
(EUR €)

Moradia + Comércio em Marmelete

Descubra esta propriedade excepcional aninhada no vibrante coração de Marmelete. Esta propriedade versátil dispõe de uma residência recentemente renovada no primeiro andar, oferecendo vistas deslumbrantes viradas a sul da pitoresca zona rural de Marmelete, complementada por uma espaçosa área comercial no piso térreo. A propriedade de três quartos possui elegantes janelas de vidro duplo em carvalho e está pré-equipada para ar condicionado, com acesso a um amplo terraço e espaço no sótão conversível. Este imóvel apresenta uma oportunidade ideal para empreendedores que procuram estabelecer um negócio ou para aqueles interessados em arrendar a área comercial. Além disso, o espaço comercial recebeu um parecer favorável para conversão para uso residencial, o que poderia aumentar ainda mais os lucros do investimento.



Kate Warren

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A vila de Marmeleite oferece uma variedade de opções gastronômicas e um supermercado conveniente. Os residentes também podem desfrutar de acesso à piscina recém-construída no parque de campismo nas proximidades. Além disso, Aljezur fica a apenas quinze minutos de carro, enquanto Lagos pode ser alcançado em apenas 30 minutos.

Características da Propriedade

- Cozinha: Esquentador
- Terraço
- Ano construção: 1960
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Ano de renovação: 2024
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Gás: Botija



Kate Warren

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)