



M169

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Marmelete - Moradia



 **3** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **92,95** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3112** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

### Moradia com 3112 m2 de terreno rústico em Marmelete, Monchique

Abrangendo 3112 m2 de terra fértil, a propriedade beneficiou de extensas reformas externas, incluindo renovação da fachada e pintura completas, sistemas elétricos atualizados, nova drenagem e pintura interna atualizada. Antes da venda, o telhado será substituído por um telhado isolado e de telhas.

Possui um potencial significativo para ser transformada numa charmosa casa de família ou dividida em unidades para arrendamento. Além disso, o sótão, completo com terraço, apresenta uma oportunidade ideal para um apartamento estúdio com acesso separado.

A terra é agraciada com uma variedade de sobreiros, carvalhos e laranjeiras, ao lado de nespereiras e videiras florescentes.



**Kate Warren**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 961 100 477 <sup>2</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade de 92,95 m<sup>2</sup> está ligada à rede de água e eletricidade, e já está equipada com uma área licenciada para a adição de um furo.

Antes da venda, a propriedade terá um telhado totalmente novo, garantindo eficiência energética e conforto ideais para os futuros proprietários.

Convenientemente situada a apenas 4 minutos de carro de Marmelete e a 10 km de Monchique, a propriedade também fica a apenas 30 km de Lagos.

Não perca esta oportunidade!

## Características da Propriedade

- Cozinha: Esquentador
- Jardim
- Terraço
- Com estacionamento
- Fossa
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Proximidade: Serra, Campo
- Jardim
- Ano construção: 1978
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Sotão
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul



**Kate Warren**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 961 100 477 <sup>2</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)